



Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku
vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb

Sídlo: Farského 9, 851 01 Bratislava

IČO: 170 542 81

V zastúpení: PaedDr. Jozef Horák, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Juraj Adamišin,

tel. č.: 0905 409466, 0905 614138

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku
vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym
odborom na LV č. 2105, k.ú. Rača, konkrétne: nebytové priestory v stavbe Na pántoch 20,
Bratislava, súp. č. 7639 na parcele reg. KN C č. 3601/17, a to:

číslo miestnosti	názov	podlahová plocha m²
01.37	šatňa	12,34
01.34	šatňa	10,62
01.36	WC	0,94
01.35	sprcha	6,91
01.31	sušiareň	15,44
01.30	udiarne	49,74
01.29	chladiaci box	15,86
01.28	sklad	9,7
01.27	umyváreň prepraviek	22,24
01.26	mraziaci box	6,63
01.25	sklad	4,33
01.24	chladiaci box	18,41
01.23	rozcibka mäsa	35,7
01.22	garáž	43,16
01.21	kabinet MOV	15,9
01.20	výroba	54,61
01.19	varená výroba	23,69
01.18	mraziaci/chladiaci box	17,58



01.17	expedícia výrobkov	33,03
01.16	expedícia predajňa	21,22
01.15	kancelária	5,22
01.14	WC	3,5
01.12	údržba	11,31
01.07	chodba	126,9
01.10	WC	0,86
01.09	sprcha	7,72
01.11	šatňa	8,3
01.08	šatňa	9,71

celková prenajímaná podlahová plocha	591,57 (592m²)
---	----------------------------------

Grafický plán s vyznačeným predmetom prenájmu je prílohou tejto OVS.

Stručný popis nebytových priestorov: Nebytové priestory sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží budovy a slúži na mäsovú výrobu a praktickú prípravu žiakov Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb v odbore mäsiar-lahôdkar. Budova sa využíva na odborný výcvik žiakov mäsiarskych odborov a na vyučovanie odborných predmetov na teoretickom vyučovaní.

Účel nájmu: Nájom nebytových priestorov nájomcovi, ktorý ich bude používať na mäsovú výrobu a výrobu mäsových výrobkov. Prevádzka bude zároveň slúžiť na praktickú prípravu žiakov Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb v odbore mäsiar-lahôdkar.

Vyhlasovateľ súťaže požaduje – Povinnosť nájomcu uviesť predmet nájmu do stavebnotechnického stavu tak, aby vyhovoval aktuálne platným hygienickým požiadavkám na daný typ priestoru s povinnosťou získať príslušné rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov na uvedenie objektov do prevádzky ako „spracovanie mäsa, mäsovýroba“, a to tak, aby spĺňali požiadavky výrobnéj praxe pre študentov prenajímateľa. Nájomca je povinný získať príslušné rozhodnutia/vyjadrenia/súhlasy najneskôr do 1 roka odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy. Minimálna výška investície je 100.000,-€ (stotisíc eur). Povinnosťou nájomcu bude umožniť praktickú prípravu žiakov Strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb v odbore mäsiar-lahôdkar, a to minimálne v rozsahu platnom pláne výkonov pre príslušný školský rok, a to v každom školskom roku, podľa požiadavky prenajímateľa. Nezabezpečenie praktickej výučby je právom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy. Zároveň má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu 100,-€/školský rok za každého žiaka, ktorému nebola zabezpečená praktická príprava.

3. Typ zmluvy:

Nájmná zmluva na dobu určitú – 10 rokov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov



4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle prenajímateľa ako správcu majetku BSK. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. **do 06. 07. 2021 do 12.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola gastronómie a hotelových služieb, Farského 9, 851 01 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom RAČA – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a),
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. 1)
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
 - doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,-€,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,



- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa: IBAN: SK30 8180 0000 0070 0047 4021, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: 15,60,-€/m²/rok (9.235,20,-€/rok) za celý predmet nájmu + energie
- m) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
- n) zálohovité paušálne náhrady za dodávku energií (dodávka vody a elektrickej energie) vo výške 1 200,- €/mesiac s ročným vyúčtovaním najneskôr do 31.3. nasledujúceho roka.
- o) Na odpočet skutočne odobratého množstva vody a elektrickej energie si nájomca na vlastné náklady zabezpečí montáž meracích zariadení (vodomer a elektromer), odsúhlasených prenajímateľom.
- p) Vykurovanie priestorov a ohrev vody si zabezpečí nájomca na vlastné náklady spôsobom využitia elektrickej energie. Na odvoz a likvidáciu odpadu nájomca uzavrie zmluvu s dodávateľom tejto služby.
- q) Výška mesačných záloh sa môže po dohode meniť na základe skutočných ročných nákladov.
- r) Uchádzač je povinný zabezpečiť na svoje náklady praktickú výučbu žiakov prenajímateľa.
- s) Záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.



b) Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za nájomné, vid' bod 6 písm. l)

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave dňa 16.06.2021

.....
PaedDr. Jozef Horák
riaditeľ SOŠ GaHS